



gemeente
Haarlemmermeer

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van dit pand

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster	Projecten
Contactpersoon	Bart van Eijk
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	201215
Bijlage(n)	geen
Onderwerp	Plannen voor het centrum

Verzenddatum
15 december 2020

Beste heer, mevrouw,

Het is al even geleden dat we u lieten weten hoe het met de plannen voor het centrum is. We hebben niet stilgezeten en achter de schermen is veel gedaan. We vertellen u daar in deze brief graag meer over.

Voor een deel van het centrum (deelgebied Midden Zuid) is een Stedenbouwkundig kader gemaakt. Ook weten we in welk deelgebied het nieuwe dorpsplein komt. De deelgebieden staan op het kaartje onder deze tekst. Het centrum verdelen we in vier gebieden: Midden Noord, Midden Zuid, West en Oost.



Kaartje van de deelgebieden in het centrum van Badhoevedorp

Een korte terugblik: het masterplan is de basis voor de plannen

De plannen voor het centrum komen uit het Masterplan Badhoevedorp uit 2008. Het uitwerken van de plannen doen we in bestemmingsplannen, het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (hierna: DSO) en Beeldkwaliteitsplannen.

In 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Badhoevedorp – Lijnden-Oost goedgekeurd. Daarin staan ook de voorwaarden voor de ontwikkeling. In die voorwaarden staat dat er maximaal 300 woningen komen. En dat de maximale bouwhoogte 20 meter is. Het college nam in december 2018 een positief besluit over het DSO. In het centrum zijn verschillende eigenaren van de grond en ook komen er verschillende functies. Met ruimte voor winkelen, om te zitten, ontmoeten, wonen en horeca.

Graag een dorpse sfeer en niet te hoog

In juli en augustus 2019 stelden we de inwoners en ondernemers in Badhoevedorp online vragen over het centrum:

- Wat wil je doen op het dorpsplein?
- Hoe moet het plein eruit komen te zien?
- En hoe moeten de gebouwen eromheen eruitzien?

De belangrijkste uitkomsten hiervan zijn de wens voor een dorpse uitstraling en aandacht voor de bouwhoogte. De wensen voor het plein zijn uitgebeeld in 3 voorbeelden. Waar bijvoorbeeld de planten en zitplekken komen bepaalt wat er mogelijk is op het plein. Maar ook wat niet mogelijk is zoals de ruimte die overblijft voor de markt of evenementen.

In Centrum Oost en West komt woningbouw

In Centrum Oost komen ongeveer 26 woningen en in Centrum West ongeveer 37. Ontwikkelaar AM bouwt deze woningen op de plek van de oude A9. In juni 2020 hielden we over deze plannen 2 bijeenkomsten voor de mensen die in de buurt wonen. De nieuwe woningen passen met een jaren 30 sfeer bij de oudere buurten van het dorp. Uit de reacties via JouwBadhoevedorp blijkt dat Badhoevedorp deze sfeer graag terugziet in het centrum.



Voorbeeld van de sfeer voor de nieuwe woningen

Begin 2023 start de aannemer met het werk, zoals het leggen van de riolering. De bouw van de woningen begint in de tweede helft van 2023. Tot die tijd is er op de grond van de oude A9 ruimte voor tijdelijke ideeën. Zoals de BMX-baan, Q-beach en de moestuinen. Daarnaast is het plan om het gebouw van de Rabobank in de toekomst om te bouwen tot een medisch centrum.

Voor Centrum Oost en West maken we een beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen en de ruimte eromheen. Hierin staan de voorwaarden waar de architecten zich aan moeten houden als ze de gebouwen gaan ontwerpen. We verwachten dat u in het eerste kwartaal van 2021 op het beeldkwaliteitsplan kunt reageren. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad een definitief besluit over het beeldkwaliteitsplan.



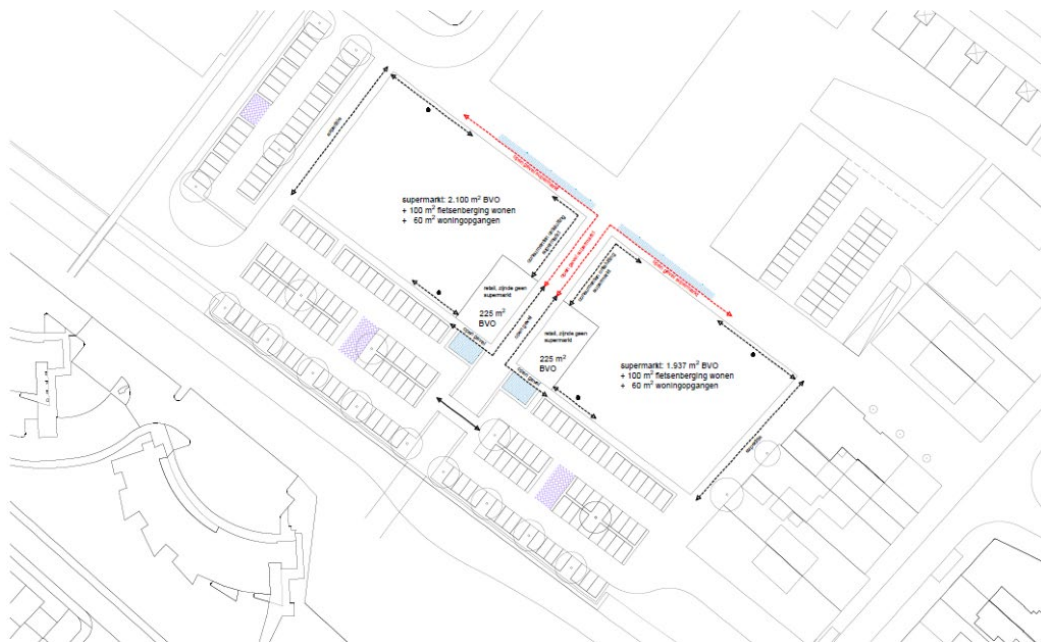
Concept voorbeeld van de indeling van Badhoevedorp centrum Oost



Concept voorbeeld van de indeling van Badhoevedorp centrum West

In Centrum Midden Zuid komen woningbouw, 2 supermarkten en een parkeerterrein

In Centrum Midden Zuid wordt steeds duidelijker hoe het eruit komt te zien. Zoals de plekken waar de 2 supermarkten komen. Dit zijn Albert Heijn en een tweede supermarkt. Met de eigenaren van de grond hebben we een akkoord over een Stedenbouwkundig kader. In een Stedenbouwkundig kader staat wat waar komt en hoe hoog de gebouwen kunnen worden. Er staan ook voorwaarden in over de gebouwen en de ruimte eromheen. Dit sluit aan op het DSO uit 2018. In het DSO van 2018 waren maximaal 6 bouwlagen mogelijk. Dit wordt lager. Volgens het Stedenbouwkundig kader krijgen de gebouwen 4 bouwlagen. In het westelijke bouwblok komen ongeveer 36 appartementen. In het oostelijke bouwblok komen ongeveer 30 appartementen. De appartementen komen boven de 2 supermarkten. Projectontwikkelaar AM werkt het bouwplan voor de nieuwbouw in Centrum Zuid verder uit.



Stedenbouwkundig kader Badhoevedorp Centrum Midden Zuid (begane grond)

In Centrum Midden Noord komen het dorpsplein, woningbouw en winkels

Voor Centrum Noord overlegt de gemeente nog met de eigenaren van de grond. In dit gebied komt het nieuwe dorpsplein. Daarnaast heeft Lidl het garagebedrijf Van der Post aan de Sloteweg 131-133 gekocht. Het is mogelijk dat daar de derde supermarkt komt. Zodra het plan verder is uitgewerkt maken we ook met de partijen in Centrum Midden Noord afspraken over het Stedenbouwkundig kader. In Centrum Midden Noord komen ongeveer 50 tot 80 woningen. Zodra de vorm van het plein precies bekend is, maken we 3 schetsontwerpen voor het dorpsplein. Op deze schetsontwerpen kunt u dan stemmen via JouwBadhoevedorp.nl.

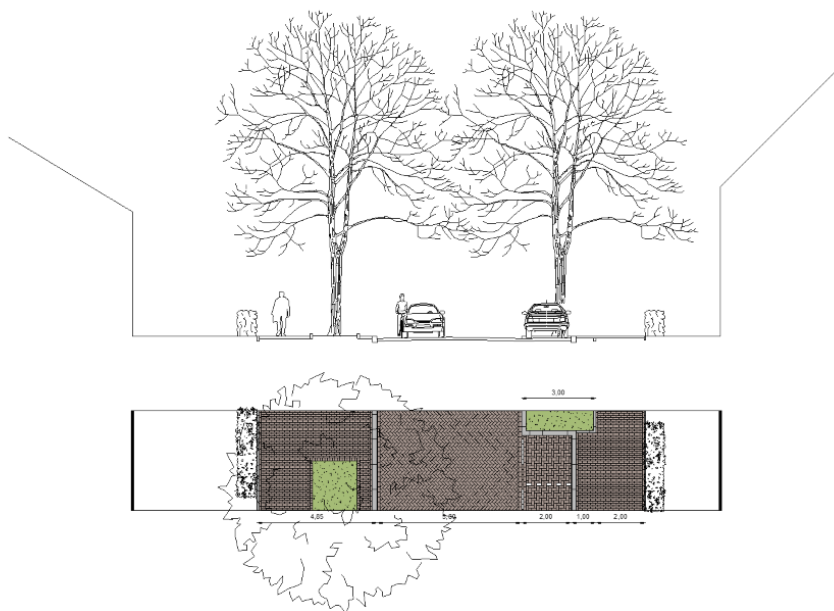
We maken nu een beeldkwaliteitsplan voor Centrum Midden Zuid en Noord

Het gaat om een beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen en de ruimte eromheen. Hierin staan de voorwaarden voor de architecten van de gebouwen. In het beeldkwaliteitsplan staat bijvoorbeeld wat voor gevelstenen er gebruikt kunnen worden, wat voor dak de bebouwing krijgt en hoe het deel waar de winkels komen eruit komt te zien. We verwachten dat u halverwege 2021 op het beeldkwaliteitsplan kunt reageren. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad een definitief besluit over het beeldkwaliteitsplan.

Ook de Zeemanlaan gaat veranderen

We sluiten de Zeemanlaan in de toekomst bij het centrum af voor doorgaand auto- en busverkeer. De Zeemanlaan wordt smaller en we verlagen de maximumsnelheid naar 30 km/uur.

Aan de noordzijde van de Zeemanlaan staan iepen. Aan de overkant, bij de Rabobank en Albert Heijn, planten we in de toekomst ook iepen. Nu staan daar 13 watercipressen. Een bomenexpert heeft deze bomen onderzocht en 12 watercipressen zijn geschikt om te verplaatsen. Ze krijgen een mooi nieuw plekje langs het Lint. Begin 2021 worden de watercipressen voorbereid op de verplaatsing. Dit betekent: de wortels rondsteken en waarschijnlijk ook de bomen wat snoeien. De verplaatsing naar het Lint vindt later plaats.



Tekening Zeemanlaan in Centrum West met aan 2 kanten de iepen



Foto: watercypressen in de Zeemanlaan

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in Badhoevedorp?

Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief 'Badhoevedorp in ontwikkeling' via de website haarlemmermeergemeente.nl/nieuwsbrieven. Verder zijn we te volgen via haarlemmermeergemeente.nl/Badhoevedorp en Facebook Badhoevedorp in Ontwikkeling.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neemt u dan contact op met Bart van Eijk via telefoonnummer 0900 1852. Of stuur een e-mail naar info@haarlemmermeer.nl onder vermelding van 'plannen centrum Badhoevedorp'.

Met vriendelijke groet,

Jarno Kamphuis
Gebiedsmanager Haarlemmermeer Noord